



REVOGADA PELA LEI N.º 1029/11.

LEI N.º 1014/10, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2010.

~~“Autoriza o Poder Executivo a realizar permuta de terrenos”.~~

~~Faço saber que a Câmara Municipal de Queimados APROVOU e eu SANCIONO, a seguinte Lei:~~

~~Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a permutar terrenos de propriedade do Município, com área total de 4.644,90 metros quadrados, localizados no Bairro Vila Pacaembu, por outros com área total de 8.429,74 metros quadrados, situado no mesmo local, pertencente a Arvoredo Participações Ltda.~~

~~Parágrafo único - As metragens e confrontações são as constantes do anexo, que fica fazendo parte integrante desta lei.~~

~~Art. 2º - A área que o Município receberá em face da permuta, destina-se à construção de prédio público.~~

~~Art. 3º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.~~

MAX RODRIGUES LEMOS
P R E F E I T O



ANEXO

~~I – Área total de 8.429,74m² a ser recebida através de permuta pelo Município de Queimados, formada por 11 lotes na quadra QOA, 19 lotes na quadra QOB e 02 áreas formadas pela Rua 24 e Eixo Principal (antiga Rua 01), abaixo discriminado conforme matrículas do registro geral de imóveis de Queimados, cartório do 3º ofício de justiça.~~

QUADRA QOA

- ~~a) — matrícula 3212: lote de terreno de nº 1 (um), da quadra QOA, da Rua 20 (vinte), confronta nos fundos, com uma escola do 2º grau, pelo lado direito com o lote 2 e pelo esquerdo com o Eixo Principal (antiga Rua 1), com a área de 283,10m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- ~~b) — matrícula 3213: lote de terreno de nº 2 (dois), da quadra QOA, da Rua 20 (vinte), medindo 15,19m de frente, 6,24m de fundos, confrontando com uma escola do 2º grau, 25,59m pelo lado direito com o lote 3, 25,05m pelo esquerdo, com o lote 1, com a área de 266,26m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- ~~c) — matrícula 3214: lote de terreno de nº 3 (três), da quadra QOA, da Rua 20 (vinte), medindo 10,05m de frente, 10,10m de fundos, confrontando com parte do lote 6, 26,16m pelo lado direito com o lote 4, 25,59m pelo esquerdo, com o lote 2, com a área de 258,75m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- ~~d) — matrícula 3215: lote de terreno de nº 4 (Quatro), da quadra QOA, da Rua 20 (vinte), medindo 11,30m de frente, 10,06m de fundos, confrontando com parte do lote 6, 27,57m pelo lado direito com o lote 5, 26,16m pelo esquerdo, com o lote 3, com a área de 286,20m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- ~~e) — matrícula 3217: lote de terreno de nº 6 (seis), da quadra QOA, da Rua 24 (vinte e quatro), medindo 23,95m de frente, 8,69m de fundos, confrontando com uma escola do 2º grau, 25,00m a direita, com o lote 7, 30,29m a esquerda, com os lotes 5, 4 e 3, com a área de 460,67m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- ~~f) — matrícula 3218: lote de terreno de nº 7 (sete), da quadra QOA, da Rua 24 (vinte e quatro), medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com uma escola do 2º grau, 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 8, a esquerda com o lote 6, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA
QUEIMADOS

- g) — ~~matrícula 3219: lote de terreno de nº 8 (oito), da quadra QOA, da Rua 24 (vinte e quatro), medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com uma escola do 2º grau, 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 9, a esquerda com o lote 7, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- h) — ~~matrícula 3220: lote de terreno de nº 9 (nove), da quadra QOA, da Rua 24 (vinte e quatro), medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com uma escola do 2º grau, 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 10, a esquerda com o lote 8, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- i) — ~~matrícula 3240: lote de terreno de nº 29 (vinte e nove), da quadra QOA, da Rua 20 (vinte), medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com uma escola do 2º grau, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 30, a esquerda com o lote 28, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- j) — ~~matrícula 3241: lote de terreno de nº 30 (trinta), da quadra QOA, da Rua 20 (vinte), medindo 13,27m de frente, 14,34m de fundos, confrontando com uma escola do 2º grau, 19,39m a direita com Eixo Principal (antiga Rua 1), 25,00m a esquerda com o lote 29, com a área de 411,72m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~

QUADRA QOB

- a) — ~~matrícula 3242: lote de terreno de nº 01 (um), da quadra QOB, da Rua 20 (vinte), medindo 5,37m de frente, 10,50m de fundos, confrontando com parte do lote 31, 25,20m a direita com o lote 2, 20,33m a esquerda com a Rua 24, com a área de 258,16m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- b) — ~~matrícula 3243: lote de terreno de nº 2 (dois), da quadra QOB, da Rua 20 (vinte), medindo 10,50m de frente e de fundos, 25,00m a direita e 25,20m a esquerda, confronta nos fundos com parte do lote 31, a direita com o lote 3 e a esquerda com o lote 1, com a área de 263,50m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- c) — ~~matrícula 3244: lote de terreno de nº 3 (três), da quadra QOB, da Rua 20 (vinte), medindo 10,50m de frente e de fundos, 25,20m a direita e 25,00m a esquerda, confronta nos fundos com parte do lote 31, a direita com o lote 4 e a esquerda com o lote 2, com a área de 263,50m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA
QUEIMADOS

- d) — matrícula 3245: lote de terreno de nº 4 (quatro), da quadra QOB, da Rua 20 (vinte), medindo 20,38m de frente, 3,77m de fundos, confrontando com parte do lote 31, 29,75m a direita com os lotes 5, 6 e com parte do lote 7, 25,00m a esquerda com o lote 3, com a área de 299,48m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.
- e) — matrícula 3246: lote de terreno de nº 5 (cinco), da quadra QOB, da Estrada Olegário Dias, medindo 19,29m de frente, 11,78m de fundos, confrontando com parte do lote 4, 25,00m a direita com o lote 6, 20,74m a esquerda com a Rua 20, com a área de 479,74m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.
- f) — matrícula 3247: lote de terreno de nº 6 (seis), da quadra QOB, da Estrada Olegário Dias, medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com parte do lote 4, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 7 e a esquerda com o lote 5, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.
- g) — matrícula 3248: lote de terreno de nº 7 (sete), da quadra QOB, da Estrada Olegário Dias, medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com parte dos lotes 4 e 31, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 8 e a esquerda com o lote 6, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.
- h) — matrícula 3249: lote de terreno de nº 8 (oito), da quadra QOB, da Estrada Olegário Dias, medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com parte do lote 31, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 9 e a esquerda com o lote 7, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.
- i) — matrícula 3250: lote de terreno de nº 9 (nove), da quadra QOB, da Estrada Olegário Dias, medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com parte dos lotes 31 e 30, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 10 e a esquerda com o lote 8, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.
- j) — matrícula 3251: lote de terreno de nº 10 (dez), da quadra QOB, da Estrada Olegário Dias, medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com parte do lote 30, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 11 e a esquerda com o lote 9, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA
QUEIMADOS

- k) ~~matrícula 3252: lote de terreno de nº 11 (onze), da quadra QOB, da Estrada Olegário Dias, medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 29, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 12 e a esquerda com o lote 10, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- l) ~~matrícula 3253: lote de terreno de nº 12 (doze), da quadra QOB, da Estrada Olegário Dias, medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 28, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 13 e a esquerda com o lote 11, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- m) ~~matrícula 3254: lote de terreno de nº 13 (treze), da quadra QOB, da Estrada Olegário Dias, medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 27, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 14 e a esquerda com o lote 12, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- n) ~~matrícula 3267: lote de terreno de nº 26 (vinte e seis), da quadra QOB, da Rua 24 (vinte e quatro), medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 14, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 27 e a esquerda com o lote 25, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- e) ~~matrícula 3268: lote de terreno de nº 27 (vinte e sete), da quadra QOB, da Rua 24 (vinte e quatro), medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 13, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 28 e a esquerda com o lote 26, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- p) ~~matrícula 3269: lote de terreno de nº 28 (vinte e oito), da quadra QOB, da Rua 24 (vinte e quatro), medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 12, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 29 e a esquerda com o lote 27, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- q) ~~matrícula 3270: lote de terreno de nº 29 (vinte e nove), da quadra QOB, da Rua 24 (vinte e quatro), medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 11, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 30 e a esquerda com o lote 28, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~



- r) ~~matrícula 3271: lote de terreno de nº 30 (trinta), da quadra QOB, da Rua 24 (vinte e quatro), medindo 5,95m de frente, 14,04m de fundos, confrontando com o lote 10 e parte do lote 9, 26,49m a direita com o lote 31 e 25,00m a esquerda com o lote 29, com a área de 250,79m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~
- s) ~~matrícula 3272: lote de terreno de nº 31 (trinta e um), da quadra QOB, da Rua 24 (vinte e quatro), medindo 7,57m de frente, 17,99m de fundos, confrontando com partes dos lotes 9, 8 e 7, 35,27m a direita com os lotes 1, 2, 3 e 4, 26,49m a esquerda com o lote 30, com a área de 359,55m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.~~

II - Área total de 4.644,90m² a ser recebida através de permuta pela Arvoredo Participações Ltda.

- a) ~~área com 2.190,76m², composta pela Rua 22 e parte das Ruas 20 e 24, medindo 20,31m de frente para a Estrada Olegário Dias, atravessando a Rua 22; 9,66m na curva de concordância formada entre a Estrada Olegário Dias e a Rua 22; 189,66m na lateral direita da Rua 22, onde confronta com a frente da quadra QOC; 55,97m de fundos, na travessia entre as quadras QOC e QOA, em dois segmentos, sendo o primeiro uma reta com 22,61m e o segundo com 33,36m; 21,37m em dois segmentos, na lateral direita do lote 22, sendo o primeiro com 7,83m e o segundo com 13,54m; 13,08m na curva de concorrência formada entre a Rua 20 e a Rua 22; 101,82m na lateral esquerda da Rua 22, onde confronta com a frente dos lotes 14 a 22 da quadra QOA; 6,05m na curva de concordância formada entre a Rua 22 e a Rua 24; 50,00m na lateral direita da Rua 24, onde confronta com a frente dos lotes 11 a 13, parte da frente do lote 10 e com a lateral esquerda do lote 14 da quadra QOA; 9,62m atravessando a Rua 24; 46,22m na lateral esquerda da Rua 24, onde confronta com a frente dos lotes 20 a 23, e com parte da frente do lote 24 da quadra QOB; 9,66m na curva de concordância formada entre a Rua 24 e a Rua 22; 42,77m na lateral esquerda da Rua 22, onde confronta com a lateral direito do lote 19 e com a lateral esquerda do lote 20 da quadra QOB; e 6,05m na curva de concordância formada entre Rua 22 e a Estrada Olegário Dias;~~
- b) ~~área com 973,14m², de parte da área destinada à Escola de 2^a grau, da quadra QOB, medindo 28,82m de frente, onde confronta com a área remanescente da Escola de 2^o grau, em dois segmentos, sendo o primeiro uma reta com 12,70m e o segundo uma curva com 16,12m, subordinada a um raio de 24,00m; 43,12m de fundos, onde confronta com os lotes 15 a 18 e parte do lote 19; 26,73m na lateral direita, onde confronta com os lotes 12 e 13 e parte do lote 11; e 39,26m na lateral esquerda, onde confronta com os lotes 23 a 26, e com parte do lote 27;~~



- c) — área com 1.481,00m², destinada à Praça “B”, da quadra QSF, medindo 65,00m de frente para o Eixo Principal (antiga Rua 1) — Av. Maracanã; 7,85m na curva de concordância formada entre a Rua 15 e Eixo Principal (antiga Rua 1) — Av. Maracanã; 15,00m na lateral direita, onde confronta com a Rua 15; 75,00m de fundos, onde confronta com uma Escola de 1º grau e com a lateral direita do lote 33; 15,00m na lateral esquerda, onde confronta com a Rua 17; e 7,85m na curva de concordância formada entre a Rua 17 e o Eixo Principal (antiga Rua 1) — Av. Maracanã.

III — Área formada pela Rua 24 e Eixo Principal (antiga Rua 01) a ser incorporada à área permutada:

- a) — área da Rua 24 a ser incorporada à área permutada, com 713,93m², medindo 19,60m de frente para a Rua 20; 7,98m na curva de concordância formada entre a Rua 20 e a Rua 24; 26,43m onde confronta com a lateral esquerda do Lote 1 e com parte da frente do Lote 31 da Quadra QOB; 2,96m em curva, onde confronta com partes dos Lotes 30 e 31 da Quadra QOB; 44,48m onde confronta com as frentes dos Lotes 26 e 30 da Quadra QOB; 9,62m atravessando a Rua 24; 45,14m onde confronta com os Lotes 6 a 8 da Quadra QOA; 23,06m onde confronta com a lateral direita do Lote 5 da Quadra QOA; e 8,30m na curva de concordância formada entre a Rua 24 e a Rua 20;
- b) — área do Eixo Principal (antiga Rua 1) a ser incorporada à área permutada, com 205,88m², medindo 20,76m de frente para a Rua 20; 8,52m na curva de concordância formada entre a Rua 20 e o Eixo Principal (antiga Rua 1), onde confronta com o Lote 1 da Quadra QOA; 17,06m, onde confronta com a lateral esquerda do Lote 1 da Quadra QOA; 9,46m onde confronta com uma Escola de 2º Grau; 12,91m onde confronta com parte da lateral direita do Lote 30 da Quadra QOA; e 8,85m na curva de concordância formada entre o Eixo Principal (antiga Rua 1) e a Rua 20.